



't Schep Rat

Stichting 'De Zijper Molens'

opgericht in 1961

BELEIDSPLAN

De stichting is opgericht op 12 oktober 1961.

In dit beleidsplan treft u de doelstellingen voor de komende jaren aan.

Dit beleidsplan wordt in het kader van de gewenste ANBI-status op de website van de stichting gepubliceerd.

Inhoudsopgave

- I. Vooraf en doel
- II. Organisatie
- III. Uitvoering en beleid
- IV. Bestuurssamenstelling en -bevoegdheden
- V. Beloningsbeleid
- VI. Begroting

Bijlage: Inschrijving kamer van koophandel
begroting

I. VOORAF EN DOEL

Omstreeks 1960 waren de molens, eigendom van het waterschap De Zijpe en Hazepolder, buiten gebruik geraakt, elektrische gemaaltjes namen hun rol over. En daar stonden ze in weer en wind te verpieteren.

Molenliefhebbers in de Zijpe en omgeving trokken zich hun lot aan. Ze werden actief in een speciale stichting en/of als vrijwillig molenaar. Met vereende krachten en veel inzet slaagden zij er in de Zijper molens te behouden. Met financiële bijdragen van donateurs, sponsors en de diverse overheden.

De in 1597 definitief bedijkte Zijpe en Hazepolder is relatief ondiep. Zeker de westelijke helft van deze bedijking lag niet of nauwelijks onder NAP. Daarom kwam vervijzeling hier weinig voor en zijn de stoomgemalen aan de Zijpe voorbijgegaan. Vanaf het begin is de bedijking onderverdeeld in twintig afdelingen, kleinere polders met een eigen waterhuishouding. De afdelingen kregen geen naam, maar werden aangeduid met een hoofdletter A t/m I, K t/m T en V. Nog in 1864 kende de Zijpe 21 zelfstandige bemalingen met elk een eigen schepradmolen aangeduid met de hoofdletter(s) van de betreffende afdeling : de A, B, C, D, E, F, Zuider-G, Noorder G*, H*, I*, K*, L, Zuider-M*, Noorder-M*, Ooster-N*, N-S*, O-T*, P*, P-V*, Q* en R*.

De met een * aangeduide molens konden ook inmalen. Ze stonden in de wat hogere delen van de Zijpe, waar in droge warme zomers geregeld gebrek aan water ontstond.

De molens bemaalden samen 5.100 ha; daarnaast was er een 1.140 ha groot niet-bemaald gebied.

Het doel van de Stichting is de bevordering van het behoud van de daarvoor in aanmerking komende aanwezige poldermolens in de Zijpe en Hazepolder. De Stichting bezit 9 molens, zij zijn allemaal maalvaardig. Het betreft de molens D, F, NG, ZG, NM, OT, ON, P en PV. Voorts bezit de Stichting de molenaarswoning naast de molen NG. Ook de instandhouding daarvan is een taak van de stichting.

II. ORGANISATIE

De contactgegevens:

Stichting "De Zijper Molens", hierna verder genoemd: de stichting, is statutair gevestigd in de voormalige gemeente Zijpe (thans gemeente Schagen).

Het feitelijke adres van de stichting luidt:
Pater de Witstraat 33
1756 AL 't Zand

De website: <http://www.zijpermolens.nl>

Het emailadres: zijpermolens@gmail.com

Het bestuur:

- de heer P.J. Marees, in de functie van voorzitter
- mevrouw M. de Leeuw, in de functie van secretaris
- de heer A. J. Strooper, in de functie van penningmeester
- de heer D.F. Meijer, in de functie van vice-voorzitter
- de heer E. Zwijnenberg, in de functie van bestuurslid
- de heer E. Neef, in de functie van bestuurslid
- mevrouw V.C. van Vuuren, in de functie van bestuurslid
- de heer C.M.M. Mens, in de functie van bestuurslid
-

De stichting kent geen andere organen dan het bestuur.

De statuten:

De statuten van de stichting luiden zoals deze zijn vastgesteld bij akte van algehele statutenwijziging die op 28 juni 1999 is verleden voor mr H. Vrieling, destijds notaris gevestigd te Schagerbrug in de gemeente Zijpe.

De Kamer van Koophandel:

De stichting is ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 41238547. Een kopie van een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel is aan dit beleidsplan gehecht als bijlage.

De Bank:

De stichting heeft een bankrekening bij:

- de Rabobank onder IBAN-nummer NL62 RABO 0357 4064 00
- de ING Bank onder IBAN-nummer NL55 INGB 0001 4667 37

III. UITVOERING EN BELEID

Restauratie en Onderhoud

De stichting werkt aan het onderhoud via een door de Rijksdienst Cultureel Erfgoed goedgekeurd zesjarig SIM-plan. Het huidige plan omvat de periode 2019-2024. Verder controleert Bureau van Reeuwijk iedere 3 jaar de onderhoudssituatie van onze molens en wordt waar nodig actie ondernomen, door dat bureau een bestek te laten maken en onderhoud uit te laten voeren door een molenmaker. In iedere bestuursvergadering wordt hiervan de voortgang besproken.

Uitgangspunt

De stichting wil de molens in goede maalvaardige staat houden, zodat zij tonen hoe met windkracht de Zijpe en Hazepolder eeuwenlang droog is gehouden. Ook als noodbemaling kunnen zij ingezet worden ten tijde van wateroverlast wat de laatste jaren regelmatig is voorgekomen. De stichting tracht het draaien c.q. malen met de molens te bevorderen door voor iedere molen een gecertificeerd molenaar aan te stellen en waar nodig een tweede molenaar. De molenaars hebben een belangrijke taak bij het beheer van hun molen, het adviseren van het bestuur bij het vaststellen van jaarlijks benodigde onderhoud en voor de veiligheid voor henzelf en bezoekers. Jaarlijks wordt het aantal omwentelingen vastgelegd en gepubliceerd in het jaarverslag. Voor adviezen en steun kan de stichting terecht bij de Noord-Hollandse Molenfederatie en bij de vereniging de Hollandsche Molen, waarvan de stichting lid is.

Molenaars

Uitgangspunt is dat de molens worden bediend door alleen vakbekwame vrijwillige molenaars. Met de molenaars wordt een molenaarsovereenkomst afgesloten, deels gebaseerd op een model van de vereniging De Hollandsche Molen. De voor bewoning geschikte molens D en OT worden verhuurd met een huurcontract dat gekoppeld is aan de molenaarsovereenkomst evenals voor de molenaarswoning van de NG. Voor een goed contact met de vrijwillige molenaars en het periodiek afstemmen van het benodigde onderhoud en de vereiste veiligheid wordt tweemaal per jaar een vergadering van het bestuur met de vrijwillige molenaars belegd. Het bestuur streeft er ook naar dat een der molenaars deel uitmaakt van het bestuur.

Molenbiotoop

Een grote bedreiging voor de maalvaardigheid van de molens ligt in de ruimtelijke ontwikkeling en inrichting van het gebied rondom de molens. Het bestuur streeft ernaar de molenbiotoop zo goed mogelijk in stand te houden volgens de richtlijnen van de vereniging De Hollandsche Molen. Ook op de Keur van het Waterschap en het bestemmingsplan van de gemeente wordt invloed uitgeoefend om volgens deze richtlijnen te worden vastgesteld.

Cultuurhistorische waarden

De poldermolens van de Zijpe en Hazepolder zijn onlosmakelijk verbonden aan de waterstaatkundige geschiedenis van deze polder. De stichting streeft ernaar te bevorderen dat ook de waterstaatkundige infrastructuur zo goed mogelijk behouden blijft en dat de molens daarin een taak kunnen blijven vervullen.

Veiligheid en Arbo

Het draaien van poldermolens en het onderhoud ervan brengt veiligheidsrisico's met zich mede. In de voorgaande jaren heeft telkens een Risico Inventarisatie en Evaluatie plaatsgevonden. Hiertoe werd gebruik gemaakt van het model dat de Hollandsche Molen hiertoe aanbiedt. Vanaf 2019 wordt het digitale model van de Hollandsche Molen gebruikt in samenwerking met het Gilde van vrijwillige Molenaars. Veiligheid blijft een steeds terugkerend item in het halfjaarlijks overleg met de vrijwillige molenaars.

Verzekeringen

De stichting heeft besloten tot het verzekeren van de molens voor brand tegen herbouwwaarde. Indien nodig vindt een hertaxatie plaats. Verzekeren tegen stormschade wordt niet zinvol geacht vanwege het hoge eigen risico per gebeurtenis. Ook voor de molenaarswoning van de NG is een opstalverzekering afgesloten. Voorts wordt gestreefd naar een adequate verzekering van aansprakelijkheid (W.A.) voor bestuur en vrijwillige molenaars. Een ongevalverzekering wordt niet van de molenaars verlangd, maar de premie ervan (als de verzekering is afgesloten via het Gilde van Vrijwillige Molenaars) wordt wel vergoed, evenals de premie van de wel verplichte WA+ verzekering.

Publiciteit

Waar mogelijk wordt het werk en de doelstelling van de stichting onder de aandacht gebracht van het publiek. Er wordt samengewerkt met andere instellingen zoals Het Zijper Museum voor het maken van fietsroutes, groepsbezoekmogelijkheden, het geven van bekendheid van openstelling van de molens op Nationale Molendagen, Open Monumenten dagen etc. Tijdens de wandeltocht van Bloeiend Zijpe fungeert een van onze molens als stempelpost. Ook organiseert de stichting sinds 2017 jaarlijks een Zijper Molendag op de derde zondag in oktober, waarbij bij een van onze negen molens die dag een apart programma in samenwerking met de omgeving wordt gepresenteerd. Het bestuur is er de afgelopen jaren in geslaagd de bereikbaarheid naar de openbare weg van onze molens te verbeteren. Momenteel wordt in samenwerking met een landeigenaar en de gemeente Schagen gewerkt aan een betere bereikbaarheid van de molen P. Hierdoor kunnen geïnteresseerde bezoekers de molen gemakkelijker bereiken en bezoeken. Hierdoor zal het draagvlak onder burgers en omwonende toenemen.

Beleidsplan

Het beleidsplan wordt telkens voor vier jaar vastgesteld. De eerstvolgende herziening zal plaatsvinden in 2027.

De manier waarop de instelling geld verwerft

De stichting kent donateurs, die een jaarlijkse bijdrage leveren. Gepoogd wordt het aantal donateurs te verhogen door het jaarlijks organiseren van de Zijper Molendag en het verbeteren van de bereikbaarheid van de molens vanaf de openbare weg. Daarnaast wordt gestreefd naar een verhoging van inkomsten door donaties, giften en legaten. Voorts wordt gestreefd naar het maximaal benutten van subsidiemogelijkheden die gemeente, provincie, waterschap, rijk en particuliere fondsen bieden. Ook wordt er gepoogd het bedrijfsleven een bijdrage te laten leveren.

Het financieel beheer van de stichting

Het bestuur van de stichting stelt jaarlijks een begroting op. Het streven is erop gericht het

vermogen in stand te houden, teneinde de eigen bijdrage aan het reguliere onderhoud en de niet subsidiabele verzekeringspremies te kunnen bekostigen uit de opbrengst van dit vermogen. In bijzondere gevallen zal bij restauraties een grotere aanslag op het vermogen moeten worden gepleegd wanneer de subsidiemogelijkheden uitgeput zijn. Ieder bestuursvergadering vindt een financiële rapportage plaats door de penningmeester. Een kascontrolecommissie controleert de jaarstukken.

Beleid van de vereniging is om de te verwachten uitgaven voor de komende vijf jaar liquide te houden. Als richtlijn wordt hiervoor het gemiddelde van de laatste 5 jaar gehanteerd. Als er redenen zijn om voor de komende vijf jaar extra inkomsten of uitgaven te verwachten in afwijking van het gemiddelde over de laatste 5 jaar zal de liquiditeitspositie hierop aangepast worden. Met liquide houden wordt alleen bedoeld; direct opeisbare tegoeden bij de bank (betaalrekening en spaarrekening) en niet de liquiditeiten die onderdeel uitmaken van de beleggingsportefeuille. Afwijkingen van 25% zijn voor een periode van maximaal een jaar toegestaan.

De gelden die het gereserveerde bedrag van vijf jaar overstijgen, **het belegbare vermogen**, zal worden ondergebracht bij een professionele beleggingsinstelling/vermogensbeheerder.

1. De beleggingsdoelstelling van de stichting De Zijper Molens is het genereren van een lange termijn beleggingsresultaat waarbij minimaal zal worden gestreefd het welvaartsverlies op de lange termijn te compenseren en het extra rendement zal worden gebruikt voor onvoorziene of aanvullende uitgaven van stichting de Zijper Molens. Daarnaast kan het vermogen in uitzonderlijke omstandigheden aangesproken worden door het bestuur van de stichting. In jaren van goede beleggingsresultaten kan vermogen uit de beleggingsportefeuille gehaald worden voor aanvulling van het liquide vermogen voor de 5-jaren buffer mocht dit nodig zijn.
2. Het bestuur van de stichting kiest voor een gespreide belegging over de volgende beleggingscategorieën;
Aandelen (incl. onroerend goed fondsen), Obligaties, Alternatieve beleggingen en Liquiditeiten.
Gelet op de wens een zo hoog als mogelijk rendement te behalen kiest het bestuur ervoor de ingeschakelde professionele beleggingsinstelling c.q. vermogensbeheerder een relatief hoge mate van vrijheid te geven om het benodigde rendement te kunnen behalen.
Echter om toch enige mate van voorzichtigheid in te bouwen, worden de volgende bandbreedtes (als percentage van het belegbare vermogen gehanteerd en schriftelijk overeen gekomen met de individuele professionele beleggingsinstelling(en) c.q. vermogensbeheerder(s).
3. Bandbreedtes; (alle in percentage van belegbare vermogen)

Aandelen;	strategisch 20%	min. 0 % - max. 40 %
Obligaties;	strategisch 70%	min. 25 % - max. 90 %
Alternatieve beleggingen;	strategisch 0%	min. 0 % - max. 20 %
Liquiditeiten;	strategisch 10%	min. 0 % - max. 75%

Aandelen;*Regio's;*

De stichting heeft geen streven, wens of eis qua regio waarin belegd kan of mag worden. Wel is het beleid om niet in individuele bedrijven te beleggen maar dat belegging in aandelen alleen plaatsvindt in beleggingsfondsen en/of indextrackers

Sectoren;

De stichting heeft geen vaststaand beleid over de verdeling van het belang in aandelen over de te onderkennen sectoren. Streven is wel om maatschappelijk verantwoord te beleggen.

Obligaties:

Beleggen in individuele obligaties is alleen toegestaan in "investment grade" obligaties, Beleggen in "non-investment" obligaties is alleen toegestaan via beleggingsfondsen en/of indextrackers.

Alternatieve beleggingen

Max 20 % van het belegd vermogen kan hierin worden belegd.

Liquiditeiten:

Liquiditeiten hebben een stabiliserende invloed en verlagen het totale risico van de beleggingsportefeuille. Hier hoort een lager rendement bij.

Tijdens de periodieke bestuursvergaderingen is het huidige beleggingsbeleid minimaal 1 x per jaar onderwerp op de agenda. Eventuele wijzigingen in beleid worden tijdens bestuursvergaderingen besproken en middels notulen vastgelegd en verwerkt in dit beleidsdocument en opnieuw ondertekend. Het onderstaande bestuur van de stichting De Zijper Molens voert het beheer van het vermogen van de stichting en ziet toe op handhaving van hiervoor genoemd beleid.

Bij een dergelijke verdeling en rekening houdend met de financiële positie van stichting De Zijper Molens, kan op de lange termijn een gemiddeld beleggingsresultaat worden verwacht van circa 3,5%.

IV. BESTUURSSAMENSTELLING EN -BEVOEGDHEDEN

Omtrent de samenstelling van het bestuur is in de statuten het volgende bepaald:

“Het bestuur van de stichting bestaat bij voorkeur uit een oneven aantal van ten minste vijf leden. Het aantal bestuurders wordt – met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde – door het bestuur met algemene stemmen vastgesteld.”

De besluitvorming door het bestuur vindt plaats op de volgende wijze:

“Ieder bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem.

Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle bestuursbesluiten genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.”

De stichting wordt op grond van de statuten vertegenwoordigd door het voltallig bestuur dan wel door het dagelijks bestuur, bestaande uit de voorzitter, de penningmeester en secretaris.

V. BELONINGSBELEID

In de statuten van de stichting staat vermeld:

“De bestuursleden genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.”

Het bestuur en/of andere beleidsbepalers zullen voor hun respectievelijke werkzaamheden geen beloning ontvangen. Het bestuur zal zoveel mogelijk in acht nemen dat de kosten van verwerving van gelden en de beheerkosten van de stichting in redelijke verhouding staan tot de bestedingen ten behoeve van het doel van de stichting.

Dit bovenstaande impliceert dat de bestuursleden en andere betrokkenen van de stichting geen salaris of bonus ontvangen, uitgezonderd van vergoeding voor noodzakelijk gemaakte kosten.

VI. BEGROTING

Ieder voorjaar wordt de begroting voor het lopende jaar vastgesteld. De vastgestelde begroting is terug te vinden op onze site www.zijpermolens.nl.

Vastgesteld te 't Zand op 27 januari 2023